

# PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA     LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA      SI      NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA      SI      NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      ALTERACION      REPARACION      RECONSTRUCCION



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

**RECOLETA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO      RURAL

NUMERO DE PERMISO
<u>85</u>
Fecha de Aprobación
<u>11 AGO. 2011</u>
ROL S.I.I
6182 - 031

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1423/11 de fecha 07.06.11  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 956/10 de fecha 06.12.10  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para AMPLIACION 1 GALPON con una sup. edificada total de 761,45  
(especificar) Nº de edificios, casas, galponas  
 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a OFICINAS - BODEGAS (tipo C) - TALLER (tipo B)  
 ubicado en calle/avenida/camino CUBA N° 3390  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO Zona U-E2 / E-A2 del Plan Regulador COMUNAL de RECOLETA  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>INMOBILIARIA Y RENTA LOS QUETROS LTDA.</u>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>GERARDO ALAMOS MIQUEL</u>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<u>JOSE FRANCISCO LIRA SCHMIDT</u>	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<u>EDUARDO VALENZUELA SABBAGH</u>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
<u>JOSE FRANCISCO LIRA SCHMIDT</u>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO     CATEGORIA
_____	_____     _____
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO     CATEGORIA
_____	_____     _____

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL <small>Art. 2.1.25. OGUC.</small>	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO <small>Art. 2.1.33. OGUC.</small>	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	SERVICIOS	OFICINAS	BASICO
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS <small>Art. 2.1.28. OGUC.</small>	DESTINO ESPECIFICO:	<b>BODEGA / TALLER</b>	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA <small>Art. 2.1.29. O.G.U.C.</small>	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			



**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			761,45
S. EDIFICADA TOTAL			761,45
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1688,5		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	0,63	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,59
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14m/38m	7m	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3m	3m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	8 + 2 C.D.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	8 + 2 C.D.
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	10
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	BODEGA 2 / TALLER 1	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	AAa	E3		
			702,31	
			59,14	
PRESUPUESTO			\$ 59.810.685	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$ 897.160	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		\$ -----	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$ 897.160	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		\$ -----	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----	
TOTAL A PAGAR			\$ 897.160	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

**1.- ADJUNTA LOS SIGUIENTES CERTIFICADOS DE CALIFICACION TÉCNICA:**

- N° 1052/11 DE FECHA 19.01.11 - TALLER DE INSTALACION DE PARABRISAS.
- N° 1060/11 DE FECHA 19.01.11 - BODEGA DE ALIMENTO PARA ANIMALES.

**2.- CUENTA CON AUTORIZACIONES NOTARIALES DE ADOSAMIENTO DE:**

- MIGUEL COLOMER CREIZET RUT: LOS TURISTAS N° 0451
- LUIS OSVALDO BRAVO FUENZALIDA RUT: CUBA N° 3350

**3.- EL PRESENTE PERMISO NO AUTORIZA PROPAGANDA.**

**4.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA PRESENTAR LA RECEPCION DEL PROYECTO DE ARBORIZACION POR LA DIRECCION DE ASEO Y ORNATO MUNICIPAL.**

**PAGADO**

*[Handwritten Signature]*  
RBM/NHCnhc 10.08.11

*[Stamp: MUNICIPALIDAD DE RECOLE]*  
*[Signature]*  
**CARLOS REYES VILLALOBOS**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE